



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako orgán príslušný podľa §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **podľa §8 ods.1 a §8b ods. 1 zákona**

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia **Ondrejovce** (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav a v spojení s §8c zákona, jednoduché pozemkové úpravy pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívateľských pomeroch.

1. Určuje v súlade s ust. §8 ods.1 písm.a) a §3 ods.2 zákona obvod PÚ, ktorým je časť katastrálneho územia Ondrejovce a tak vzniká v zmysle §4 odst.3 zákona obvod projektu pozemkových úprav, ktorý tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav, tak ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:23 900, ktorý je v súlade s ust. §8 ods.2 zákona prílohou tohto rozhodnutia.

2. Nevyníma v súlade s ust. §8 ods.1 písm.b) a §4 ods.2 zákona z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky.

3. Určuje v súlade s ust. §8 ods.1 písm. c) a §24 ods.1 zákona, lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-LV-PLO v spolupráci s obcou Ondrejovce.

4. Obmedzuje v súlade s ust. §8 ods.1 písm.d) a §26 zákona účastníkov PÚ v týchto činnostiach:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia,
- vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty,
- zmeny z poľnohospodárskej pôdy do lesného pôdneho fondu

Uvedené obmedzenia účastníkov možno vykonať len so súhlasom OU-LV-PLO.

5. Určuje v súlade s ust. §8 ods.1 písm.f) a §8b odst.1 zákona rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

1. nevykoná sa ucelená časť „Zriaďovanie podrobných geodetických bodov“;
2. v ucelenej časti „Hranica obvodu projektu pozemkových úprav“ sa nevykoná trvalé označenie hranice v teréne.
3. ucelená časť „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia“ sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a časť „Miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ“ sa prevezme z „regionálneho územného systému ekologickej stability“ z Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Rozsah a skladbu projektovej dokumentácie ostatných ucelených častí JPÚ bude vyhotovená v plnom rozsahu. Celé dielo bude tvorené v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie

geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN74.20.73.46.30 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č.3576/09-430.

6. Vyzýva v súlade s ust. §5 ods.5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali OU-LV-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

7. Oznamuje: - v súlade s ust. §8 ods.6 zákona, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že 31.10.2021 je predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

- v súlade s ust. §6 ods.5 a §17 zákona, že Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

- v súlade s ust. §6 ods.6 zákona, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.02.2019 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom o povolenie pozemkových úprav, vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Ondrejovce, spolu s grafickými prílohami s návrhom obvodu pozemkových úprav, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Na základe tejto žiadosti OU-LV-PLO pod č. OU-LV-PLO-2019/004570-002 zo dňa 11.02.2019, podľa §7, ods.2 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie), z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Ondrejovce a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 12.02.2019 do 05.03.2019 a súčasne na webovom sídle úradu.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske využitie.

V zmysle §7 ods.4 písm.e) zákona, OU-LV-PLO pozval účastníkov konania dňa 05.03.2019 do Domu kultúry v Ondrejovciach za účelom informovanosti o plánovanom konaní.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU-LV-PLO dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z jednoduchých pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav so žiadateľom s obcou Ondrejovce.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. Boli stanovené špecifické podmienky pre JPÚ od Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovil systém ekologickej stability.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci s nadpolovičnou výmerou pozemkov o čom je vyhotovená zápisnica zo dňa 15.4.2019. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenej záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

V rámci prípravného konania, bol stanovený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav. Z obvodu projektu JPÚ sa nevynímajú žiadne pozemky, takže všetky pozemky v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav podliehajú pozemkovým úpravám a tvoria obvod projektu pozemkových úprav o výmere 1689ha.

V zmysle s ust. §8 ods.1 písm.f) a §8b odst.1 zákona sa OU-LV-PLO zaoberal zložením projektovej dokumentácie. Nakoľko sa rieši len časť katastrálneho územia, nie je potrebné vykonať

niektoré etapy: - nevykoná sa ucelená časť „Zriaďovanie podrobných geodetických bodov“; v ucelenej časti „Hranica obvodu projektu pozemkových úprav“ sa nevykoná trvalé označenie hranice v teréne; ucelená časť „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia“ sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a časť „Miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ“ sa prevezme z „regionálneho územného systému ekologickej stability“ z Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie. Rozsah a skladba projektovej dokumentácie ostatných ucelených častí JPÚ bude vyhotovená v plnom rozsahu.

V konaní o začatí PÚ (prípravným konaním) sa preukázali dôvody, naliehavosť, účelnosť a záujem o uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v danej lokalite. OU-LV-PLO povoľuje pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou.

Poučenie

V zmysle §8 ods.4 zákona ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk, zároveň sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z.č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť na úradnej tabuli a súčasne na svojom webovom sídle, ako aj na úradnej tabuli v obci Ondrejovce spôsobom v mieste obvyklým.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov.

1 príloha

- mapová príloha obvodu JPÚ M 1 : 23 900

Doručuje sa

1. Obec Ondrejovce, obecný úrad, 935 51 Ondrejovce č.228 – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. OÚ Levice, katastrálny odbor, T. Vansovej 4, 934 01 Levice
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri Podlužianke 3, 934 01 Levice
3. Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
4. Ing. Ján Predajnianský, geodetická kancelária Progeos s.r.o. Levice, Dopravná 14, 93401 Levice, zhotoviteľ
4. a/a

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis :