



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) podľa §7 ods.2 zákona v časti katastrálneho územia **Ondrejovce** z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Navrhovaný obvod pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1:36 000, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

V zmysle §7 ods.4 písm.e) zákona, okresný úrad pozýva účastníkov konania dňa 05.03.2019, na 10.00hod do Domu kultúry v Ondrejovciach za účelom informovanosti o plánovanom konaní.

Odôvodnenie

Konanie o začatí pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav bolo nariadené na základe žiadosti Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske využitie.

Podľa §8b ods.1 zákona okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť katastrálneho územia Ondrejovce, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Podľa §6 ods.1 zákona účastníkmi sú

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. c), alebo iná - fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec, alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa §8, 8b, a §8c zákona o povolení pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav.

Poučenie

Podľa §7 ods.3 zákona toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce Ondrejovce spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 Príloha

- mapová príloha obvodu JPÚ M 1 : 36 000

Na vedomie

1. Obec Ondrejovce, obecný úrad, 935 51 Ondrejovce č.228 – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri Podlužianke 3, 934 01 Levice
3. OÚ Levice, katastrálny odbor, T. Vansovej 4, 934 01 Levice
4. Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
5. a/a

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis :